



BOUTIQUE DE OBRA INSTITUCIONAL

Construcción y proyectos especiales para empresas donde la formalidad importa.

Materiales y Servicios Productivos, S.A. de C.V.

25+
AÑOS

150+
PROYECTOS

70k m²
REMODELADOS

21k m²
EN MANTENIM.

QUIÉNES SOMOS

Materiales y Servicios Productivos, S.A. de C.V. (MSP) es una boutique mexicana de obra institucional con más de 25 años (desde 1999) entregando construcción, remodelación, mantenimiento integral y proyectos electromecánicos a clientes corporativos, bancarios e industriales en el norte de México.

Operamos caso por caso, puerta por puerta, con la cercanía y formalidad que exigen marcas como Santander, Honeywell, Walmart, Schneider Electric, Inter ceramic, SAT y Cimav.

MISIÓN Y VISIÓN

Misión.

Brindar un servicio integral de construcción y diseño enfocado en calidad y profesionalismo en cada proyecto, garantizando los tiempos pactados de entrega.

Visión.

Construir relaciones de cercanía e intimidad, entender las necesidades particulares de cada cliente y ser socios con alto conocimiento de la administración de obra que genera confianza.

25+

AÑOS

150+

PROYECTOS

70kM² REMODELADOS**21k**M² MANTENIM.

TRES LÍNEAS DE SERVICIO

Construcción y remodelación

Cimentaciones, albañilería, acabados, instalaciones MEP, herrería y cancelería. 14 disciplinas técnicas bajo dirección integral, con fianza.

Mantenimiento integral

Edificios institucionales y locales comerciales. Plan preventivo, correctivo y atención de emergencias. Cobertura multi-sitio bajo un mismo proveedor.

Proyectos electromecánicos especiales

Cuartos de bombas, chillers, líneas de pintura industrial, hornos de curado, tanques industriales y sistemas integrados.

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

Equipo directivo profesional

Tres direcciones especializadas con más de 20 años de experiencia combinada en construcción institucional, administración de obra y proyectos electromecánicos. Reporte directo de cada proyecto a la dirección general — sin intermediarios.



CARACTERÍSTICAS DEL EQUIPO

- **Trato directo con dirección general.** En cada proyecto. Sin intermediarios ni diluciones de criterio.
- **Cobertura técnica completa.** Catorce disciplinas bajo dirección integral, con red de especialistas certificados.
- **Formalidad institucional.** Cumplimiento estricto de procesos administrativos, fiscales y de obra exigidos por banca, industria y gobierno.
- **Experiencia probada.** Más de 25 años atendiendo cuentas con presencia nacional y procesos formales de licitación.

PROYECTO DESTACADO · 01

Corporativo Vistas del Sol — Santander

Remodelación corporativa · Chihuahua, Chih.

Remodelación integral del corporativo Santander en la Ciudad de Chihuahua con una superficie aproximada de 2,000 m². El alcance incluyó trabajos preliminares, cimentación, albañilería, acabados, tablaroca, carpintería, herrería y cancelería, instalaciones hidrosanitarias, sistemas de seguridad y alarmas, voz y datos, instalación eléctrica, audio y TV, y aire acondicionado.

SUPERFICIE	Aprox. 2,000 m ²
DURACIÓN	28 semanas
FECHA DE CIERRE	13 de diciembre de 2018
DISCIPLINAS	14 (cobertura completa)



Imágenes del proyecto · MSP Construcción

PROYECTO DESTACADO - 02

Estandarización de imagen Banco Santander

Sucursales en el estado de Chihuahua

Remodelación de las sucursales más importantes del Banco Santander en el estado de Chihuahua bajo el nuevo modelo institucional, totalmente innovador e inclusivo. Incluyó estandarización integral en trabajos preliminares, cimentación, albañilería, acabados, tablaroca, carpintería, herrería, cancelería, hidrosanitarias, seguridad, alarmas, voz y datos, instalación eléctrica, audio y TV, y aire acondicionado.

Sucursales destacadas: 16 de septiembre Juárez (572 m²), Industrias Chihuahua (556 m²), Principal Cuauhtémoc (722 m²) y Ágil Américas (322 m²), entre otras.

COBERTURA	Estado de Chihuahua
MODALIDAD	Estandarización institucional
SECTOR	Banca



Imágenes del proyecto - MSP Construcción

PROYECTO DESTACADO · 03

Honeywell Chihuahua — oficinas corporativas

Renovación de salas, sanitarios y recepción · 2022–2023

Durante 2022 y 2023 se llevaron a cabo diversos proyectos en las instalaciones de Honeywell Chihuahua, en donde se renovaron integralmente 6 salas de juntas, 16 sanitarios y la recepción como parte de un plan de renovación de instalaciones que el cliente sigue ejecutando en varias etapas.

SALAS DE JUNTAS	6 renovadas
SANITARIOS	16 unidades
RECEPCIÓN	Renovación integral
PERIODO	2022 — 2023
SECTOR	Industria manufacturera



Imágenes del proyecto · MSP Construcción

PROYECTO DESTACADO · 04

Proyectos electromecánicos especiales

Instalaciones que hacen operar el espacio

Más allá de la obra civil, MSP integra sistemas electromecánicos completos bajo una misma dirección técnica — sin coordinar a tres contratistas distintos.

Instalaciones representativas: línea de pintura industrial a base de polvos, sistemas de manipulación y operación de cuartos de bombas, instalación de chillers, hornos de curado, bombas y tanques industriales, tableros de control y subestaciones eléctricas.

ESPECIALIDADES	Pintura industrial · Hornos · Chillers
SISTEMAS	Bombas · Tanques · Tableros eléctricos
SECTOR	Industria · Plantas manufactureras



INSTALACIÓN DE LÍNEA DE PINTURA A BASE DE POLVOS



SISTEMA DE MANIPULACIÓN Y OPERACIÓN DE CUARTO DE BOMBAS



INSTALACIÓN DE CHILLER



Imágenes del proyecto · MSP Construcción

CLIENTES REPRESENTATIVOS

Marcas con presencia nacional que han confiado en MSP para construcción, remodelación, mantenimiento y proyectos electromecánicos. Casos de estudio detallados disponibles bajo NDA.

Santander	Honeywell	Walmart	Schneider Electric
Interceramic	Cuidado con el Perro	Victaulic	García
Alsuper	Optima	Cuatro KF	SAT
Cimav	Syscom	FECHAC	UACH

Por qué elegir MSP

- Trato directo con dirección general en cada proyecto.
- Cumplimiento documental, fianzas y procesos formales de licitación.
- Cobertura técnica completa bajo dirección integral.

CONTACTO

DIRECCIÓN GENERAL

Efraín Martínez Lom, MBA

+52 614 184 0533

efrainm@mspmexico.mx

ADMIN. Y COMERCIAL

Arq. Adriana Martínez

+52 614 247 6610

amartinez@mspmexico.mx

OPERACIONES

Ing. Joel Zerafín Vega

+52 614 230 0003

jzerafin@mspmexico.mx